



## Liegenschaftsbewertung

Die Liegenschaft wurde nach dem Sachwertverfahren bewertet.  
Die Sachwertermittlung wurde in drei Untergruppen aufgeteilt:

- Sachwertermittlung der Grundstücke
- Sachwertermittlung der baulichen Anlagen
- Sachwertermittlung der maschinellen Einrichtung

---

### Bauherr / Auftraggeber:

Michael Hofer KG  
Kurt Hofer-Straße 9-13, 2492 Eggendorf

Kontakt: Mag. Michael Hofer  
Tel.: +43(0) 2622/ 732 01

---

### Bauwerksdaten:

Die Liegenschaft wurde in sechs einzelnen Objektgruppen aufgeteilt und umfasst eine Gesamtgröße von ca. 4.900m<sup>2</sup> verbauter Fläche.

---

### Von S+W erbrachte Leistungen:

Erstellen eines Befundes über die genannte Liegenschaft für die baulichen und maschinellen Anlagen einerseits nach dem Sachwertverfahren andererseits nach dem Ertragswert-Verfahren.

## Real estate evaluation

The real estate was evaluated according to the real assets proceeding. The real estate evaluation was sectioned in three sub – assembly groups:

- real estate evaluation of the site
- real estate evaluation of the physical structure
- real estate evaluation of the equipment

---

### owner/ client:

Michael Hofer KG  
Kurt Hofer-Straße 9-13, 2492 Eggendorf

contact: Mag. Michael Hofer  
tel.: +43(0) 2622/ 732 01

---

### Information about the building:

The real estate was separated into six individual object groups and contains an overall size of approx. 4 900m<sup>2</sup> of constructed area.

---

### services rendered by S+W:

Evaluation of the physical structure and the equipment of the mentioned real estate according to the real assets proceeding and the income approach to valuation.